**KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KANUNU ÇERÇEVESİNDE AYDINLATMA METNİ**

Bu aydınlatma metni, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun 10. maddesi ile Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında veri sorumlusu sıfatıyla YT Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Yasemin Telli tarafından hazırlanmıştır.

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (Kanun) kapsamında kişisel veri; kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi olarak tanımlanmış olup kişisel verilerinizin korunması ve kişisel verileriniz hakkında bilgilendirilme Türkiye Cumhuriyeti Anayasası (“Anayasa”) gereği temel haklarınızdandır. Bu doğrultuda kişisel verilerinizin güvenliğinin sağlanması ve işlenmesi, YT Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Yasemin Telli için büyük önem ve hassasiyet içermesinin yanı sıra bir yükümlülük de olduğundan, verileriniz YT Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Yasemin Telli tarafından Anayasa ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde işlenmekte ve korunmaktadır.

Kanun’ un 10. maddesi ile “Veri Sorumlusuna; kişisel verilerin elde edilmesi sırasında ilgili kişilere veri sorumlusunun ve varsa temsilcisinin kimliği, kişisel verilerin hangi amaçlarla işleneceği, işlenen kişisel verilerin kimlere ve hangi amaçlarla aktarılabileceği, kişisel verileri toplamanın yöntemi ve hukuki sebebi ve Kanun’ un 11. maddesinde sayılan diğer haklar konusunda bilgi verme yükümlülüğü yüklenmiş olup bu aydınlatma metni ile “Kanun” kapsamında veri sorumlusu sıfatına sahip olacak “YT Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Yasemin Telli” tarafından gerçekleştirilen kişisel veri işleme faaliyetleri hakkında açıklamalarda bulunularak bilgilendirilmeniz hedeflenmektedir.

**1. YT Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Yasemin Telli’ nin Veri Sorumlusu Sıfatı**

Veri sorumlusu Kanun’un 3-ı. maddesinde kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişi olarak tanımlanmış olup YT Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Yasemin Telli size ilişkin veriler bakımından veri sorumlusudur.

**2. YT Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Yasemin Telli Tarafından İşlenen Kişisel Verileriniz ve Toplanma Yöntemleri**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sıra** | **Veri Kategorisi** | **Veriler** | **Toplanma Yöntemi** |
| **1** | **Kimlik Verisi** | **Ad, soyad, Doğum tarihi, Cinsiyet, kimlik üzerinde yer alan diğer veriler, İmza** | Kişisel verileriniz; tüm sözleşmeler/bilgilendirme formları ve sair belgelerle, yapacağınız bildirimler vasıtasıyla, elektronik posta gibi kanallar aracılığıyla toplanmakta ve mevzuat çerçevesinde belirlenmiş süreler içerisinde saklanmaktadır. |
| **2** | **İletişim Verisi** | **Telefon numarası, e-posta adresi Adres** |
| **3** | **Finans Verisi** | **Alıcının hesap bilgileri, Banka adı, Alıcının IBAN bilgisi** |
| **4** | **Görsel ve İşitsel Veri** | **Fotoğraf, kimlik belgesi ön ve arka yüz görüntüsü,** |

**3. Kişisel Verilerinizin İşlenme Amacı ve Hukuki Sebebi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hukuki Sebep** | **Kişisel Veri Kategorisi** | **İşlenme Amacı** |
| **Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması (KVKK md. 5/2-c)** | **Kimlik Verisi** | * Yasal ve idari tedbirlere uyulması amacıyla,
* Gerçekleştirilecek iş ve işlemlere dayanak olacak bilgi ve belgelerin düzenlenmesi,
* Hizmetlerimizin sunulması
* İlgili mevzuat uyarınca adli ve idari tüm yetkili mercilerce öngörülen bilgi saklama, raporlama ve bilgilendirme yükümlülüklerine uyulması, bu mercilerden gelecek taleplerin veya kararların yerine getirilmesinin sağlanması,
* Sözleşmeye ve kanuna aykırılıkların soruşturulması, tespiti, önlenmesi amacıyla yine işbu mercilere bildirilmesi,
 |
| **İletişim Verisi** |
| **Finans Verisi** |
| **Görsel ve İşitsel Veri** |
| **Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması (KVKK md. 5/2-ç)** | **Kimlik Verisi** | * Mevcut ve ileride çıkabilecek hukuki uyuşmazlıkların çözümlenmesi,
* Yasal ve idari tedbirlere uyulması amacıyla,
* Gerçekleştirilecek iş ve işlemlere dayanak olacak bilgi ve belgelerin düzenlenmesi,
 |
| **İletişim Verisi** |
| **Finans Verisi** |
| **Görsel ve İşitsel Veri** |

**4. Kişisel Verilerinizin Aktarılması**

YT Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Yasemin Telli nezdinde bulunan kişisel verileriniz güvenle saklanır ve aşağıdaki haller dışında üçüncü şahıslara aktarılmaz;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Hukuki Sebep**  | **Kişisel Veri Kategorisi** | **Aktarım Amacı** | **Alıcı** |
| **Kanunda açıkça öngörülme (KVKK md. 5/2-a)** | **Kimlik Verisi, İletişim Verisi, Finans Verisi, Görsel ve İşitsel Veri** | * Yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi, hukuk işlerinin takibi ve yürütülmesi, hukuki yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi
 | * Kanun ve sair mevzuat hükümlerinin zorunlu kıldığı/izin verdiği kişi, kurum ve/veya kuruluşlara ve kanunen kişisel verileri alma yetkisi bulunan her türlü kamu kurum ve kuruluşlar ile, özel kurum ve kuruluşlara otoritelere, denetçilere, denetleyici ve düzenleyici kurumlara.
 |
| **Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması (KVKK md. 5/2-ç)** |
| **Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması (KVKK md. 5/2-c)** | **Kimlik Verisi, İletişim Verisi, Finans Verisi, Görsel ve İşitsel Veri** | * Hukuk işlerinin takibi ve yürütülmesi, müşterilerin talep ve şikâyetlerinin hukuki açıdan değerlendirilmesi, talep/şikâyetlerin takibi, iletişim faaliyetlerinin yürütülmesi, sözleşme süreçlerinin yürütülmesi, finans ve muhasebe işlerinin yürütülmesi, müşteri ilişkileri yönetimi süreçlerinin yürütülmesi,
 | * Şirket faaliyetlerini yürütmek üzere hukuk, vergi vb. alanlarda hizmet, destek ve danışmanlık alınan üçüncü taraflarla, satış, pazarlama, hedefleme faaliyetleri ve sair alanlarda destek veren üçüncü taraflara,
* Hizmet alınan üçüncü taraflara,
* İşbirliği yaptığımız; program ortağı kurum, kuruluş, yurtiçi/yurtdışı bankalar, temsilciler, fonlar, işbirliği yapılan kuruluşlara,
 |

**5. Kanun’un 11. Maddesi Uyarınca Haklarınız**

YT Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Yasemin Telli’ ye başvurarak sizinle ilgili;

1. Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme
2. Kişisel veri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
3. Kişisel veri işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
4. Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
5. Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
6. Kanun’un 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
7. (v) ve (vi) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
8. İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
9. Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğranılması hâlinde zararın giderilmesini talep etme, haklarına sahipsiniz.

**6. Başvuru Yapabileceğiniz Veri Sorumlusu**

Bir üst maddede, Kanun’un 11. maddesinde belirtilen haklarınız kapsamında taleplerinizi;

1. Güvenli elektronik imza, mobil imza ya da YT Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Yasemin Telli’ ye bildirilmiş güncel elektronik posta adresiniz vasıtasıyla **yasmintelli@gmail.com** elektronik posta adresine, iletebilirsiniz.

Yukarıda belirtilen usul ile yapacağınız başvurularınızda;

1. Adınız, soyadınız, başvuru yazılı ise tarih ve imzanız
2. T.C. vatandaşı iseniz 11 haneli T.C. kimlik numarası
3. T.C. vatandaşı değil iseniz oturum izniniz ve kimlik numaranız
4. Tebligata esas yerleşim veya iş yeri adresiniz
5. Bildirime esas elektronik posta adresiniz ve varsa telefon numaranız
6. Talep konusu

mutlak surette belirtilmeli, talep konunuza ilişkin her türlü bilgi ve belge de okunaklı şekilde başvurunuza eklenmelidir.

Başvurularınız YT Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Yasemin Telli tarafından yapılacak kimlik doğrulamasını müteakip kabul edilecek, yasal süre içerisinde yazılı olarak veya elektronik ortamda yanıtlanacaktır. Önemle belirtmek isteriz ki başvurunun YT Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Yasemin Telli’ ye ulaştığı tarih başvuru tarihi olarak esas alınacaktır.